

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

新瑞橋駅 徒歩1分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **212,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 424,000 円



【完成予想図】



**この物件のオススメポイント**

積水ハウス施工 4階建てマンション『ベレオC4』 ■■地下鉄桜通線新瑞橋駅まで徒歩1分 ■■周辺施設：『マックスバリュ瑞穂通店』まで徒歩6分『井戸田小学校』まで徒歩6分（440M）『津・・・』

**この物件についている こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり / IOT対応 / インターネット対応 / ペット相談可 (犬・猫可) / オートロック・自動ドア / エレベーター / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / カラーモニター付ドアホン / エアコン / エアコン (2台設置) / トイレ (洗浄機能付便座) / システムキッチン / コミュニケーションキッチン / 食器洗浄機付 / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能付) / ユニットバス 1618 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / ガスコック1ヶ所 (リビング) / 断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / スマートロック / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

**物件名** シャーメゾン新瑞橋 0402号室

**アクセス** 名古屋市営地下鉄桜通線 新瑞橋駅 徒歩1分  
名古屋市営地下鉄名城線 新瑞橋駅 徒歩1分

**所在地** 愛知県名古屋市瑞穂区瑞穂通 8 丁目

**ランドマーク** -

**間取り** 3LDK / 洋室8.2 洋室6.2 洋室10 LDK20.3 (帖)

**専有面積 / 向き** 98.4㎡ / 東

**築年月 / 構造** 2025年1月 / 重量鉄骨・4階-4階建

**入居 / 契約期間** 2025年1月下旬 / 2年

**駐車場** 有 (別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 137,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台 19,800円 (税込) よりご案内できます★ (空き要確認) / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**積和レント株式会社**  
TEL:052-541-2035  
FAX: 052-541-2701

**シャーメゾンショップ名駅店**  
愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介