

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

青い森鉄道

青森駅 バス20分 徒歩1分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 59,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』／鍵いらずのデジタル  
ロック／【ファミリーマート青森新田一丁目店】まで徒歩約5分

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納
- 駐車場無料

駐車場あり／地デジ対応／ロードヒーティング／BS／インターネット無料 (Wi-Fi対応)  
)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン／洗髪洗面化粧台／トイレ (洗浄機能付便座)  
)／FF式ヒーター／ストッカー／照明器具 (全室)／モニタードアホン／複層ガラス／玄関鍵 (デジ  
タルロック)／FF式ヒーター (灯油)／浴室乾燥機／火災警報器／給湯器 (追焚機能付)／バス・ト  
イレ (セパレート)

物件名 シャーメゾン マー・コート 205号室

間取り 1LDK / LDK 10.6 洋室 6.4 (帖)

アクセス 青い森鉄道 青森駅 バス20分、新田 バス停 徒歩1分

専有面積 / 向き 39.3㎡ / 南西

所在地 青森県青森市新田2丁目2-20-2

築年月 / 構造 2007年7月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居  
諸条件  
備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

西部不動産株式会社  
TEL:017-761-1235  
FAX: 017-761-1236

青森県青森市大字石江字江渡 52-157  
免許番号：青森県知事 (3) 第3393号  
所属団体：(公社)青森県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協  
議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会青森本部 (ほか)

取引形態  
仲介