



**1LDK**  
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 30,000 円

礼金 200,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

オートロック・高遮音性床「シャイド55」搭載、防犯カメラ付3階建物件！インターネット無料（Wi-Fi）付！暗証番号、スマホ、アプリ等で施錠・開錠可能なスマートキー採用！※この建物は・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / BS / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 受水槽 (共用) / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 住宅性能評価 / カラーモニター付ドアホン / アイランドキッチン / ガス漏れ警報機 / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (暖房洗浄便座) / しゃ熱断熱複層

※完成予想図

このお部屋は ZEH です。 答えは 断熱性能が優れているお部屋です。

ZEHって聞いたことあるけど何？ 住んだら離れられないメリットは？ 暮らしを快適で健康的にしたい。

積水ハウスの品質をお部屋を探す

こちらのお部屋は 無料完備 インターネット Wi-Fi

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	ヴィアソーレ光陽【BELS認証】A0302号室	間取り	1LDK/洋室5.1 LDK14.5 (帖)
アクセス	伊予鉄郡中線 土橋駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	49.43㎡ / 南
所在地	愛媛県松山市真砂町124番5、124番9	築年月 / 構造	2024年6月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●(株)テレビ愛媛 本社 / 距離230m	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ■火災保険加入要 ■家賃保証契約要 / 初回33,000円 (税込) + 毎月のお支払額 (※) の2%... ※お支払額は、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。 / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主