

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄天神大牟田線

雑餉隈駅 徒歩14分

モバイルで見る



## 3LDK マンション

### 家賃 125,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 3 ヶ月



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工。／ロビーや共用廊下を屋内に配置したホテルライクな共用空間。／Wi-Fi環境、整っています。I o . . .

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーマゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(Wi-Fi付)
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面キッチン

駐車場あり／24H換気システム／CATV／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／屋外共用水栓／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ホテルライク／シャーマゾンガーデンズ／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／風呂／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／洗濯機置場(室内)／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン／しゃ熱断熱複層ガラス／防犯ガラス

物件名 Ecragé M A0202号室  
アクセス 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩14分  
所在地 福岡県福岡市博多区麦野3丁目  
ランドマーク ●ららぽーと福岡／距離2500m

間取り 3LDK／洋室7.4 洋室5.8 洋室5.7 LDK14.7(帖)  
専有面積 / 向き 78.5㎡ / 南  
築年月 / 構造 2024年9月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ～月8800円

入居諸条件備考

シャーマゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーマゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社筑紫不動産リードハウス  
TEL:092-591-7888  
FAX: 092-591-7886

福岡県福岡市博多区銀天町1丁目2-5  
免許番号: 福岡県知事免許 (12) 第007437号  
所属団体: (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介