

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高崎線

高崎駅 徒歩7分

モバイルで見る



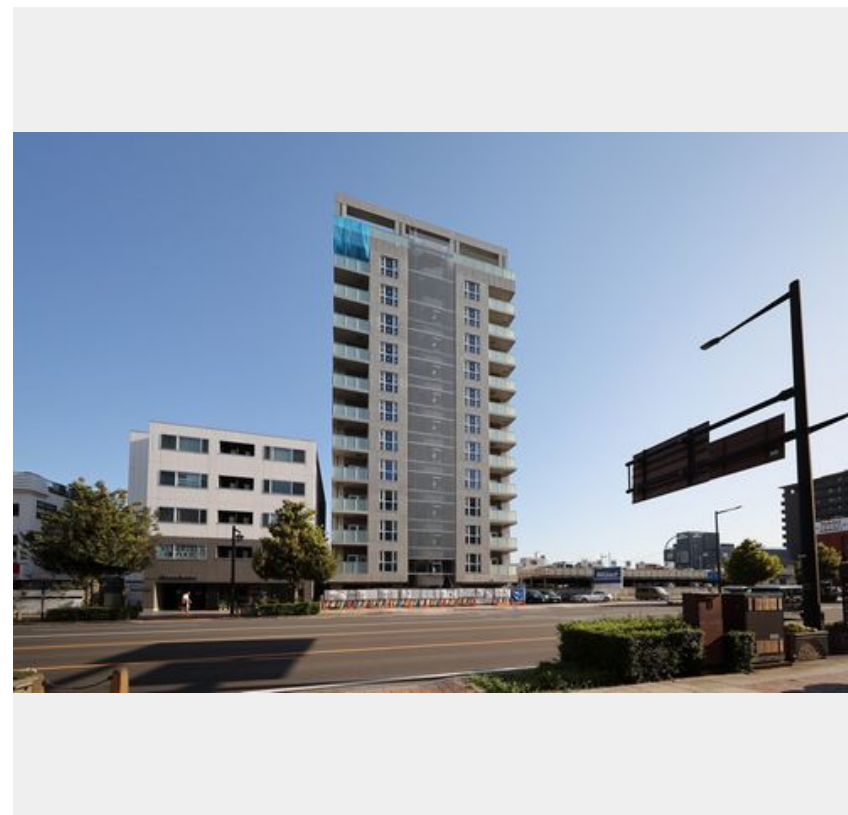
**1LDK**  
マンション

家賃 **144,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のホテルライクな共用部が見どころの、高級シャーメゾンです！共用床部はタイルと絨毯で、ホテルのような高級感を演出する仕様となっております。自転車置き場、マンション専用の・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAIDD50」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/オートロック/BS/ワークスペース/アクセントクロス/フローリング/モニター付ドアホン/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン全室

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**Wi-Fi付**  
インターネット無料物件

Wi-Fi 設備完備+インターネット利用料 **0円**

入居者さまは-

- 1 高速有線Wi-Fiが標準装備！  
※スマホやタブレットの利用も可能
- 2 工事不要、で入居してすぐに使える！  
※標準のルーターが設置済みです。

**4 テレワークコーナー**  
イメージのため、実際とは異なります。

テレワーク在宅勤務等の新しい生活様式に対応、仕事がしやすい「職住分離」が賃貸住宅にも求められています。

**7 ダウンライト照明** イメージのため、実際とは異なります。

ダウンライト照明で、天井から光を落とす照明です。

物件名 クレアシオンあら町 1003号室

アクセス J R 高崎線 高崎駅 徒歩7分

所在地 群馬県高崎市あら町 2 3 6、2 3 7

ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)/LDK13.3 洋室5.6 S1.4 (帖)

専有面積 / 向き 50.25㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年8月下旬 / 鉄筋コンクリート・10階-13階建

入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用54,120円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社三幸 高崎西口店

TEL:027-310-1031  
FAX: 027-310-1033

群馬県高崎市あら町 2 - 2  
免許番号: 群馬県免許(12)第2367号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介