



**1LDK**  
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年6月15日賃貸開始物件★インターネット無料 (Wi-Fi) ZEH仕様★当物件はシャーメゾンZEH物件です★ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギーハウスの略称です。住宅の高断熱・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス) / ペット相談可 (室内小型犬) / ペット共生設備 / ペット洗い場 / LGBTQフレンドリー / UHF / BS / 共聴アンテナ / CS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット対応 / 光ケーブル対応 / オートロック / 宅配BOX / 太陽光発電 / 人感センサー付屋外照明 / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD 55」 / 防犯カメラ / 住宅性能評価 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / ガス漏れ警報機 / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

|        |                     |           |                           |
|--------|---------------------|-----------|---------------------------|
| 物件名    | シャインコート A0102号室     | 間取り       | 1LDK / 洋室5.6 LDK 12.9 (帖) |
| アクセス   | バス、城南中学校前 バス停 徒歩12分 | 専有面積 / 向き | 49.03㎡ / 北東               |
| 所在地    | 広島県広島市安佐南区川内6丁目14-9 | 築年月 / 構造  | 2024年6月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建   |
| ランドマーク | ●ラクア緑井 / 距離1709m    | 入居 / 契約期間 | 2024年6月中旬 / 2年            |
|        |                     | 駐車場       | 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円   |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用18,700円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 58,300円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主