

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

寺家駅 徒歩27分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1.5 ヶ月**



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！地震への強さを表す指標の中で最高ランクの「耐震等級3」評価の建物です。／外壁・床・複層ガラスの高断熱性能により、冷暖房効率アップ。／I o t 対応家・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／ZEH (ネットゼロ・エネルギーハウス)／LGBTQフレンドリー／UHF／BS／共聴アンテナ／CS／地デジ対応 (アンテナ対応)／光ケーブル対応／インターネット無料 (WiFi対応)／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／階段灯／人感センサー付廊下灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／ホテルライク／住宅性能評価／シャーメゾンガーデنز／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／ガス漏れ警報機／3口コンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョー



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 Floraison RICO (フロレゾン リコ) A0202号室

アクセス J R山陽本線 寺家駅 徒歩27分  
バス、八本松病院駅前 バス停 徒歩4分

所在地 広島県東広島市八本松東3丁目2674番1、

ランドマーク ●八本松病院／距離300m

間取り 2LDK／洋室6 洋室5 LDK14.6 (帖)

専有面積 / 向き 60.71㎡ / 西

築年月 / 構造 2024年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年8月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ～月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島東オフィス

TEL:082-493-8577  
FAX: 082-493-8587

広島県東広島市西条下見5丁目10-16 (グランマスト西条広前1F)  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主