



2LDK
マンション

家賃 **106,000 円**

共益費等 6,700 円

敷金 0 円

礼金 212,000 円



※写真は完成予想図です
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

無料Wi-Fiインターネット対応！／積水ハウスの賃貸住宅
シャーメゾン／宅配BOX付／オートロック・オートドア
！／この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼ
ロ・エネルギーハ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり／インターネット無料／IOT対応／エレベーター／地デジ対応（アンテナ対応）／オート
ロック・自動ドア／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／共用玄関ドア
／植栽／UHF／BS／CS／共聴アンテナ／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）
）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／ペット共生設備／LGBTQフレンドリー／太陽光発電
／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／オール電化／カラーモニタ
付ドアホン／対面キッチン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エ

物件名	グランソルテ 0101号室	間取り	2LDK／洋室7.3 洋室5.2 LDK13.3 (帖)
アクセス	I R いしかわ鉄道 西金沢駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	61.48㎡ / 南
所在地	石川県金沢市押野 3 丁目	築年月 / 構造	2024年7月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 85,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が
条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必
要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ
ーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産
中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人
不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、
【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 金沢賃貸営業所

TEL:0570-088-213
FAX: 076-235-4445

石川県金沢市西念1丁目1-3 コンフィデンス金沢1階
免許番号: ***
所属団体: 北陸不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主