

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

相模鉄道本線

三ツ境駅 徒歩8分

3LDK  
マンション

家賃 **136,000 円**

共益費等 9,000 円

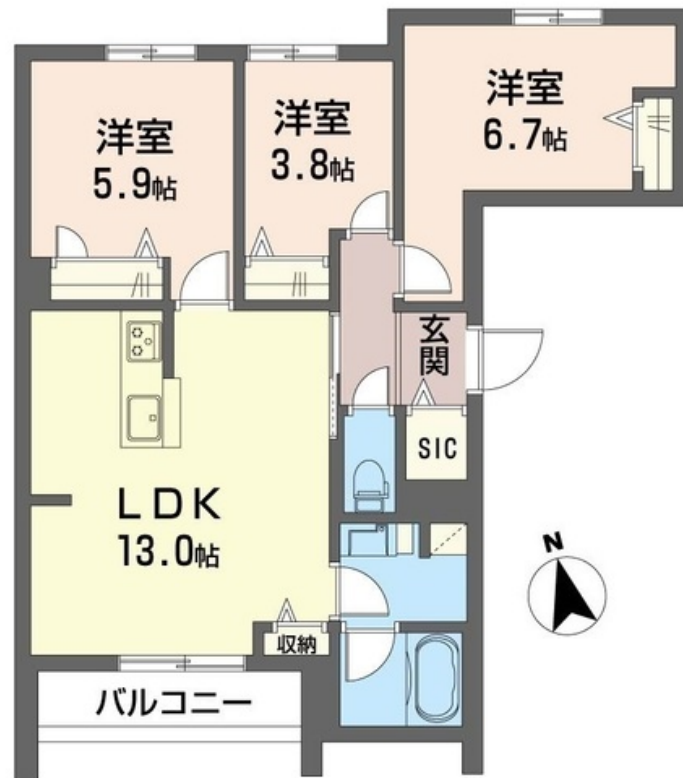
敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

モバイルで見る



イメージバースとなります。実際とは異なります。



この物件の  
オススメ  
ポイント

【2024年5月完成予定！積水ハウス施工賃貸マンション】  
◆オートロック◆エレベーター◆スマートロック◆防犯カメラ◆宅配ボックス◆インターネット無料（最大1Gbps）◆高遮音床・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- IOT対応
- オートロック
- エレベーター
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/オートロック/4K・8K対応/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/雨戸（シャッタータイプ）/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/IOT対応/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）

物件名 アルテシアⅡ 101号室  
アクセス 相模鉄道本線 三ツ境駅 徒歩8分  
所在地 神奈川県横浜市瀬谷区二ツ橋町74-4  
ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室6.7 洋室5.9 洋室3.8 LDK13 (帖)  
専有面積 / 向き 65.63㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2024年5月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用77,880円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

瀬谷総合開発株式会社  
TEL:045-301-4367  
FAX: 045-302-6330

神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷4丁目8-8川口ビル第2マンション  
免許番号：神奈川県免許(14)第6158号  
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介