



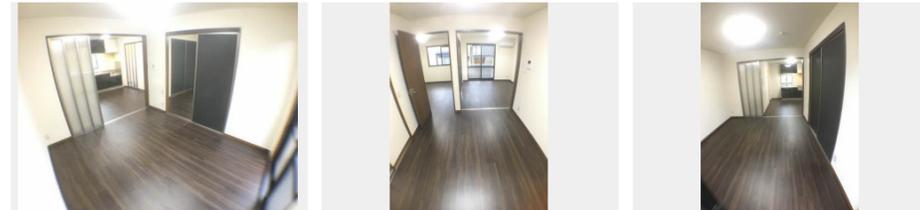
**2K**  
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 40,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

豊津上野駅まで徒歩 11 分。モニター付きインターホンでセキュリティ対応！追い焚き給湯器でいつでもあったかお風呂。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 専用庭

駐車場あり/防犯カメラ/浄化槽/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (ディンプルキー) /モニター付ドアホン/給湯器 (追い焚き機能付) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /シャワー/洗髪洗面化粧台/トイレ (暖房洗浄便座) /エアコン/A P 用フローリング/雨戸/バルコニー/専用庭/下駄箱/照明器具 (LED) /アクセントクロス/火災警報器 (煙感知式)

物件名	アルタ本城 F102号室	間取り	2K/洋室6.4 和室6.4 K5.6 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 豊津上野駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	42.36㎡ / 南西
所在地	三重県津市河芸町上野	築年月 / 構造	1999年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●三重高齢者福祉会有料老人ホーム / 距離80m	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) /ハウスクリーニング費 69,300円 (税込) /諸費用170円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 22,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:059-229-0311  
FAX: 059-229-0351

津支店  
三重県津市栄町3丁目150番地1  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介