

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越新幹線

長岡駅 徒歩28分

モバイルで見る



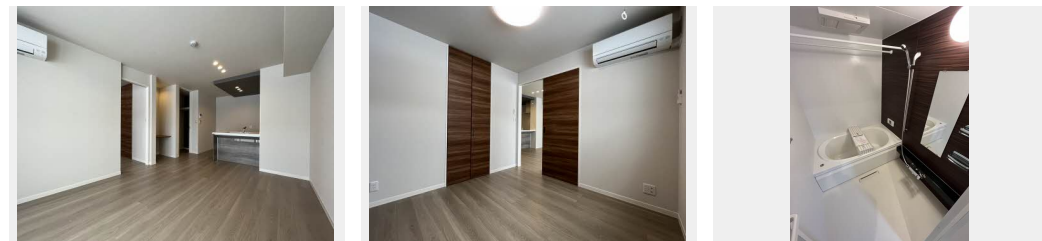
2LDK  
マンション

家賃 86,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★全室無料Wi-Fiあり【動画見放題】★都市ガス物件
- ★宅配BOX完備 ★コミュニケーションキッチン★シャーマゾンガーデンズ：建物とともに緑豊かな心地よい空間を創造し入居者同士の自・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

駐車場あり/オートロック/高遮音床システム「SHAIDD55」/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/シャーマゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/IHヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/ストッカー/照明器具/照明器具(LED)/人感センサーライト/バルコニー

物件名 アーバン グリナーージュ 0202号室

アクセス J R 上越新幹線 長岡駅 徒歩28分

所在地 新潟県長岡市美沢 1 丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.4 洋室5 LDK13.4 (帖)

専有面積 / 向き 60.93㎡ / 南

築年月 / 構造 2022年3月 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーマゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費85,800円(税込)/諸費用700円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーマゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:45,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

アパマンショップ長岡東店

TEL:0258-36-2620

FAX: 0258-36-5460

新潟県長岡市美沢 2 丁目 4 9 番地 1

免許番号: 新潟県知事免許(12)第2092号

所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正

取引協議会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介