

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 御南中学校入口 下車 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **161,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年7月23日賃貸開始、北区田中に積水ハウスの新築【カーサ・カリダ】 プレミア仕様で共用部・室内共にワンランク上の上質なシャーメゾン！ グラモロック（玄関鍵）・エレベーター……

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- IOT対応
- 屋内共用廊下 タイプ
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- シャーメゾン ガーデンス
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オートロック

駐車場あり/シャーメゾンプレミア/ホテルライク/共聴アンテナ/CS/BS/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデンス/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層

このお部屋は ZEH です。 答えは 暮らしを快適にするには シャーメゾン 積水ハウス品質のお部屋を。 シャーメゾン ZEH 51%削減 高遮音床システム 高遮音床システム 高遮音床システム 高遮音床システム

インターネット無料 Wi-Fi完備

## Sha Maison Premier

物件名	カーサ・カリダ (BELS 認証) A0303号室	間取り	2LDK/洋室8 洋室5.1 LDK16.7 (帖)
アクセス	バス、御南中学校入口 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	73.87㎡ / 西
所在地	岡山県岡山市北区田中640-8	築年月 / 構造	2024年7月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●岡山県健康づくり財団 / 距離710m	入居 / 契約期間	2024年7月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 82,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主