

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

近鉄八尾駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **88,000 円**

共益費等 6,300 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／近鉄大阪線「近鉄八尾」駅まで徒歩9分。／ペット対応（室内中型犬1匹まで）／高遮音床システム「SHAIDD55」を採用。／「エコジョーズ」を採用。／共用玄・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (室内中型犬)／オートロック・自動ドア／掲示板／シャーメゾンガーデنز／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オブナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1318／24H換気システム

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン ボヌール 0305号室

アクセス 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩9分

所在地 大阪府八尾市宮町1丁目7-10

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室4.9 洋室4.4 LDK11.4 (帖)

専有面積 / 向き 51.51㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2018年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月8800~11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大京住宅  
TEL:072-990-5558  
FAX: 072-990-5560

大阪府八尾市東本町3丁目6番13号  
免許番号：大阪府知事(6)第045173号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介