

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

国際文化公園都市モノレール

彩都西駅 徒歩16分

モバイルで見る



4LDK  
メゾネット

家賃 **160,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 350,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット相談可（室内小型犬1匹）／モニタ付ドアホン／①キー②ロック／対面キッチン／ガスコンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／暖房洗浄便座／人感センサー付玄関灯

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 電動シャッター
- 駐車場無料

駐車場あり／CATV（都市型）／ペット相談可（室内小型犬）／e o光／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／防犯ガラス（合せガラス）／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／雨戸（電動シャッタータイプ）／バルコニー／玄関クローゼット

物件名 パストラル彩都 D棟 D105号室

アクセス 国際文化公園都市モノレール 彩都西駅 徒歩16分

所在地 大阪府箕面市彩都粟生南2丁目3番46号

ランドマーク ●\*

間取り 4LDK／LDK19.1 洋室7.2 洋室6.1 洋室5.4 洋室5.7（帖）

専有面積／向き 104.0㎡／南（角部屋）

築年月／構造 2010年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居／契約期間 2024年5月下旬／2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 R E N E T  
TEL:06-6337-4446  
FAX: 06-6337-4447

江坂店

大阪府吹田市江坂町1丁目23番43号ファサード江坂ビル101号  
免許番号：国土交通大臣（2）第9027号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介