

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

北信太駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **76,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **70,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年5月、キッチン・ユニットバス（浴室暖房乾燥機あり）入替、エアコン（1台）設置予定防犯カメラございます。  
/無料Wi-Fi導入物件です♪

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/VHF・UHF・BS/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリープ有/洗面化粧台/給湯器(ガス)/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/バス・トイレ(セパレート)/システムキッチン/3口ガスコンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/エアコン 1台

物件名 雅マンション\* 0312号室  
アクセス J R 阪和線 北信太駅 徒歩10分  
所在地 大阪府高石市取石5丁目8-14  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK14 洋室6.2 和室4.8 (帖)  
専有面積 / 向き 55.31㎡/南西  
築年月 / 構造 1998年3月下旬/鉄筋コンクリート・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

アドウィル株式会社  
TEL:072-242-7127  
FAX: 072-242-7128

高石羽衣店

大阪府高石市東羽衣3丁目2-16 辻ビル2階  
免許番号：大阪府知事（3）第56194号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介