

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

彦根駅 徒歩23分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 74,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) による  
Nearly ZEH 評価取得号室 (一次エネルギー消費削減  
率 47% 2024年5月15日交付) / / スマホ時代に嬉  
しいWi-Fi付き。...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン

駐車場あり / 宅配BOX / CATV / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / オートロック / 共用玄関ドア / 太陽光発電 / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1318 / 浴室乾燥機 (暖

物件名 シャーメゾンフェリーチェTOMO 0102号室

間取り 1LDK / 洋室5.6 LDK11.9 (帖)

アクセス J R 東海道本線 彦根駅 徒歩23分

専有面積 / 向き 44.98㎡ / 南西 (角部屋)

所在地 滋賀県彦根市原町 850-63

築年月 / 構造 2024年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり / 月3300~4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ  
SUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング  
特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。/ 火災保険への加入  
が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が  
必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ  
ーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動  
産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人  
不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、  
[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町 14番 15号 上野第Vビル 1階  
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主