

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

彦根駅 徒歩23分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

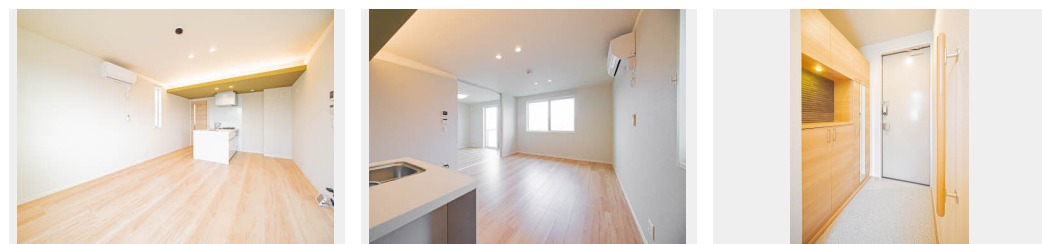
### 家賃 81,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) による  
Nearly ZEH 評価取得号室 (一次エネルギー消費削減  
率 50% 2024年5月15日交付) / / スマホ時代に嬉  
しいWi-Fi付き。...

### この物件についている こだわり設備

- |                |            |                  |        |
|----------------|------------|------------------|--------|
| 高遮音床システム       | BELS       | ZEH              | 宅配BOX  |
| 太陽光発電          | しゃ熱断熱複層ガラス | インターネット無料(WiFi付) | IOT対応  |
| TVモニター付きインターホン | オートロック     | 防犯カメラ            | 対面キッチン |

駐車場あり/宅配BOX/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/オートロック/共用玄関ドア/太陽光発電/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「  
SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)  
)/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン  
/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗  
面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖

物件名 シャーメゾンフェリーチェTOMO 0203号室

アクセス J R 東海道本線 彦根駅 徒歩23分

所在地 滋賀県彦根市原町850-63

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.6 LDK13.9(帖)

専有面積 / 向き 51.84㎡ / 南西(角部屋)

築年月 / 構造 2024年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 月3300~4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ  
SUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング  
特約料(初回契約時)44,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。/火災保険への加入  
が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が  
必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ  
ーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動  
産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人  
不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、  
[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町14番15号上野第Vビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主