

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 徳島線

徳島駅 バス9分 徒歩10分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 80,000 円

礼金 80,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

無料Wi-Fiインターネット/オール電化/浴室TV/高遮音性床「シャイド55」搭載/SECOM費として毎月1,500円(税込)が必要です。

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- コンロ
- IHクッキング ヒーター
- オール電化
- 給湯設備



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/シャーメゾンガーデنز/空気環境配慮仕様(SHMエアキス)/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/システムキッチン/システムキッチン(鏡面扉)/対面キッチン/IHクッキングヒーター/電気温水器/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/浴室TV/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/

物件名	シャーメゾン フォーレ蔵本 I 番館 A0205号室
アクセス	J R 徳島線 徳島駅 バス9分、蔵本中央病院大学病院前 バス停 徒歩10分
所在地	徳島県徳島市蔵本元町3丁目10番地2
ランドマーク	● J R 徳島線蔵本駅/距離600m

間取り	3LDK/LDK10.8 洋室5.1 洋室6.7 洋室5.6(帖)
専有面積/向き	70.98㎡/南
築年月/構造	2014年3月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建
入居/契約期間	即時/2年
駐車場	駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)71,500円(税込)、諸費用1,500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島オフィス

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2グランマストハーバービュー1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)徳島県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主