

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山形新幹線

山形駅 バス10分 徒歩4分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 90,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック、宅配ボックス、TVモニター付ドアホン（録画機能付）で安心の防犯対策／高遮音床「シャイド55」を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の1/2に低減しています（音の・・・）

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 洗髪洗面台
- 宅配BOX
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- インターネット無料(WiFi付)
- エコジョーズ
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- スマートロック

駐車場あり／地デジ対応／消火器／宅配BOX／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／玄関鍵（カードキー）／玄関鍵（デジタルロック）／カラーモニター付ドアホン／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／複層ガラス／フローリング／網戸／バルコニー／ストッカー／下駄箱／火災警報器／スマートロック

物件名	アルフラット緑町 104号室	間取り	1LDK／洋室5.1 LDK15.9 (帖)
アクセス	J R山形新幹線 山形駅 バス10分、遊学館前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	52.47㎡ / 南
所在地	山形県山形市緑町 1 丁目 6 - 1 3	築年月 / 構造	2024年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●山形市役所 / 距離900m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月6600円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

## 株式会社小白川不動産情報センター

TEL:023-633-1153  
FAX: 023-633-1217

山形県山形市小白川町1丁目2-2  
免許番号：山形県知事（4）第2281号  
所属団体：（公社）山形県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介