

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

本山駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **104,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 円

礼金 208,000 円



・パースはイメージです。実際と異なる場合がございます。



この物件の  
オススメ  
ポイント

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン

駐車場あり / IOT対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / スマートロック / ZEH (省エネ・エネルギー・ハウス) / モニタ付ドアホン / コミュニケーションキッチン / 対面キッチン / グリル付きコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / エアコン全室 / ガスコック 1ヶ所 (リビング) / 照明器具 / 人感センサーライト / 太陽光発電

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン本山 0201号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 本山駅 徒歩4分  
所在地 愛知県名古屋市千種区松竹町 1 丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室5.2 LDK11.6 (帖)  
専有面積 / 向き 41.84㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2024年9月 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 98,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

積和レント株式会社  
TEL:052-541-2035  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅 4 丁目 2 4 番 1 6 号 広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第 10668 号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介