

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄バス

バス 椿前 下車 徒歩4分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **142,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 50,000 円

礼金 150,000 円



※完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年8月1日契約開始予定。オートロック・防犯カメラ・エレベーター付き3階建てマンション！インターネット無料（Wi-Fi）付！ホテルライク・ZEH仕様：ZEHとは、ネット・ゼロ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 住宅性能評価
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- IOT対応
- BELS
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・I初年・入居) / LGBTQフレンドリー / 光ケーブル対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 受水槽 (共用) / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 掲示板 / 太陽光発電 / 階段灯 / 屋外共用排水管 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI D55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 住宅性能評価 / カラーモニター付ドアホン / アイランドキッチン / ガス漏れ警報機 / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャ

物件名	シャーメゾン ルート33【BELS認証】A0203号室	間取り	3LDK / 洋室6.5 洋室5.5 洋室5.5 LDK16.7 (帖)
アクセス	バス、椿前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	82.67㎡ / 南
所在地	愛媛県松山市越智3丁目217番2、218番1	築年月 / 構造	2024年7月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●マルナカ東石井店 / 距離562m	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 71,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ■火災保険加入要 ■家賃保証契約要 / 初回33,000円 (税込) + 毎月のお支払額 (※) の2%... ※お支払額は、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。 / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号：国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体：(公社) 愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主