



**2LDK**  
マンション

家賃 **132,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 90,000 円



※写真はイメージです  
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

建物は積水ハウス施工の3階建重量鉄骨マンション「ベレオ」です。使うエネルギーと創るエネルギーを±0を目指すゼロ・エネルギー・ハウス物件です。(ZEH物件)【設備情報】太陽光発電・宅・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場あり/動画視聴サービス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/宅配BOX/オートロック/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/駐輪場二重ライン/モニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/IHクッキングヒーター/グリル付きコンロ/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/ストッカー/照明器具/自動火災警報器/太陽光発電/オール電化/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/IOT対応

物件名	アイカ ルケア 0202号室	間取り	2LDK/洋室6.3 洋室4.7 LDK12.6(帖)
アクセス	ハピラインふくい 福井駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	55.57㎡ / 南
所在地	福井県福井市御幸 1 丁目	築年月 / 構造	2024年5月 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 82,500円(税込)/諸費用1,650円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エルピス株式会社  
TEL:0776-22-7000  
FAX: 0776-22-8700

福井県福井市松本 4 丁目 1 1 番 1 1 号  
免許番号: 福井県知事免許(1)第1721号  
所属団体: (公社)福井県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介