

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ハピラインふくい

鯖江駅 徒歩12分

2LDK  
マンション

家賃 105,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

共益費等 7,000 円

モバイルで見る



礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料、エレベーター、ホテルライク、カーテン  
設置、カップボード設置 I o t 設備、Z E H、オートロック、  
1 6 1 8 サイズユニットバス、全室エアコン、

## この物件についている こだわり設備

シャーメゾン ガーデンズ	高遮音床 システム	ZEH	宅配BOX
太陽光発電	しゃ熱断熱 複層ガラス	インターネット 無料(WiFi付)	IOT対応
動画視聴 サービス	TVモニター付き インターホン	オートロック	防犯カメラ

駐車場あり／CATV／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／高遮音床システム「  
SHA I D D 5 5」／防犯カメラ／駐車場二重ライン／エレベーター／高齢者対応可／L G B T Q フレ  
ンドリー／オートロック・自動ドア／シャーメゾンガーデンズ／インターネット無料（W i - F i 対応  
）／動画視聴サービス／宅配B O X ／I H キッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコキュート  
／ユニットバス1 6 1 8 ／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エ  
アコン／エアコン（2台設置）／しゃ熱断熱複層ガラス／防犯ガラス／バルコニー／ストッカー／照

物 件 名	クオリスタ新横江 0201号室
アクセス	ハピラインふくい 鯖江駅 徒歩12分
所 在 地	福井県鯖江市新横江 1 丁目
ランドマーク	●こども園しんよこえ／距離181m

間 取 り	2LDK／洋室6.1 洋室5 L D K 13.2 (帖)
専有面積 / 向き	62.13㎡／南
築年月 / 構造	2024年2月／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐 車 場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4（月額880円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 85,800円（税込）／諸費用1,400円が必要です。／火災  
保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険  
へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応  
できる「シャーメゾンライフG U A R D」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積  
水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パート  
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウス不動産中部株式会社 福井賃貸営業所

TEL:0570-091-213

FAX: 0776-24-8388

福井県福井市大手3丁目12番20号富田第一生命ビル1階

免許番号：\*\*\*

所属団体：北陸不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主