

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 赤穂線

播州赤穂駅 徒歩4分

モバイルで見る



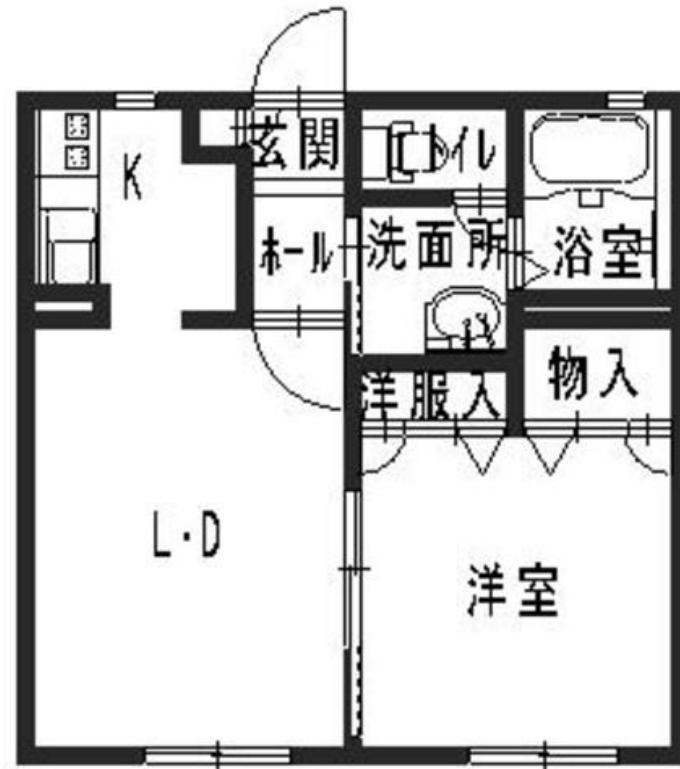
## 1LDK アパート

### 家賃 45,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 60,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

エアコン1台付/インターネット無料/浴室乾燥機/モニター付きインターホン2024年4月取替/エアコン2024年4月取替

### この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

共聴アンテナ/e o光/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/2口ガスコンロ/モニター付ドアホン/独立キッチン/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/カラーモニター付ドアホン

物件名 ライスハウス駅前 0102号室  
アクセス J R 赤穂線 播州赤穂駅 徒歩4分  
所在地 兵庫県赤穂市加里屋駅前町 5 2 - 3  
ランドマーク -

間取り 1LDK/L D K 9.6 洋室5.5 (帖)  
専有面積 / 向き 36.36㎡ / 北西  
築年月 / 構造 2004年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 2,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

住商工業株式会社 赤穂店  
TEL:0791-46-0733  
FAX: 0791-42-6233

兵庫県赤穂市加里屋 290-10 プラット赤穂 1F  
免許番号: 兵庫県知事(12)第550025号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介