

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 赤穂線

播州赤穂駅 バス8分 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 63,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

3口コンロ付システムキッチン/ウォークインクローゼット付き/駐車場 1 台付

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

駐車場あり/UHF/防音(2F床ALC板)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/モニター付ドアホン/3口フラットコンロ/給湯器(追い焚き機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(洗浄機能付便座)/しゃ熱断熱複層ガラス

物件名	ロイヤルハイツ 0103号室	間取り	2LDK/洋室7.7 洋室5.8 LDK12.5(帖)
アクセス	J R 赤穂線 播州赤穂駅 バス8分、居村東 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	60.75㎡/南西(角部屋)
所在地	兵庫県赤穂市新田字小築出277番1	築年月 / 構造	2011年9月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬/2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 住商工業株式会社 赤穂店

TEL:0791-46-0733  
FAX: 0791-42-6233

兵庫県赤穂市加里屋290-10 プラット赤穂1F  
免許番号：兵庫県知事(12)第550025号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介