

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 横浜線

淵野辺駅 徒歩13分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

### 家賃 89,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン！共用玄関オートロック！防犯カメラ設置物件です！ペット飼育可（小型犬・猫どちらか一匹のみ）！※飼育の場合、敷金プラス1ヶ月になります。都市ガス物件！屋根・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場（敷地内）/ペット相談可（犬・猫可）/駐輪場（屋根付き）/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセントクロス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/全身ミラー/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/建築物省エネ性能表示制度（BELS）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コン

物件名 Cullinan 302号室  
アクセス J R 横浜線 淵野辺駅 徒歩13分  
所在地 神奈川県相模原市中央区淵野辺本町3丁目5-8  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.3 LDK12.9 (帖)  
専有面積 / 向き 43.5㎡/南東  
築年月 / 構造 2019年2月中旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用56,760円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 町田店  
TEL:042-722-2511  
FAX: 042-727-1492

東京都町田市原町田6丁目17-7  
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体：（一社）全国住宅産業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態 仲介