

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急江ノ島線

鶴間駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 103,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

シャーメゾンZEH/断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。積水ハウスのペット共生型マンション（小型犬・猫合計1匹/敷金+1ヶ月）/エレベーター・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/ペット相談可（犬・猫可）/駐輪場（屋根無し）/オートロック/4K・8K対応/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸（シャッタータイプ）/モニタ付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/太陽光発電/ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）/浴室乾燥機

物件名 シャーメゾン西鶴間 201号室  
アクセス 小田急江ノ島線 鶴間駅 徒歩6分  
小田急江ノ島線 南林間駅 徒歩9分  
所在地 神奈川県大和市西鶴間 2丁目6-26  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.4 LDK10.7 (帖)  
専有面積 / 向き 39.87㎡ / 北東  
築年月 / 構造 2022年12月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として52,470円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として33,000円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社五善商事  
TEL:046-263-2172  
FAX: 046-264-6877

神奈川県大和市中 2丁目5番4号大和西口ビル1F  
免許番号：神奈川県免許(10)第14330号  
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介