

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

とさでん交通

バス 竹之下 下車 徒歩3分

モバイルで見る



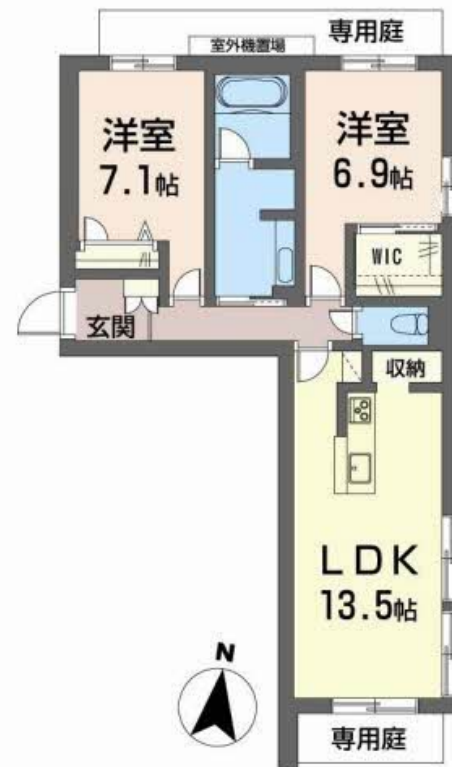
2LDK  
マンション

家賃 **102,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

省エネ設備の採用による／徹底した省エネと太陽光発電による創エネで、1年間の一次エネルギー収支を概ねゼロとできる住宅です。宅配BOX付きと充実した設備仕様となります♪リビングにエア・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／CATV（都市型）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／太陽光発電／階段灯／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／シャーメゾンガーデنز／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／ユニットバス1618／サーモスタット付水栓／浴室乾燥機（暖房乾

物件名	ベレオガーデنز grace (BELS 認証) A0105号 室	間取り	2LDK/洋室7.1 洋室6.9 LDK13.5 (帖)
アクセス	バス、竹之下 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	69.62㎡ / 南
所在地	高知県高知市福井東町 29番 10号	築年月 / 構造	2023年12月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●サンシャインクロバ / 距離665m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場1台無料・2台目駐車場（月額 / 5,500円税込） / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社高知賃貸営業所

TEL:088-884-9103  
FAX: 088-884-9113

高知県高知市杉井流 18番 5号  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）高知県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主