

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

熊本市電幹線

辛島町駅 徒歩7分

4LDK  
マンション

家賃 **268,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 0 円

礼金 2.5 ヶ月

モバイルで見る



掲載のイメージ等は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、設計・施工上の理由により変更となる場合がございます。



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年9月1日、一斉賃貸開始！中央区本荘5丁目に新築【シャーメゾンリバーサイド】が登場！インターネット無料（Wi-Fi）、エレベーター、宅配BOX、スマートロック等、充実の最新・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

駐車場あり／マルチメディア配管有／ペット相談可（犬・猫可）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）／24H換気システム／ペット共生設備／CATV／BS／地デジ対応（アンテナ対応）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ホテルライク／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／モニター付ドアホン／キッチンあり／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／風呂／浴室乾燥機

**高遮音床システム「シャイDD55」**

SHAI DD55

上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。多くの入居者が知に「音」の重要性を認識し、特許技術による高遮音床システム「シャイDD55」を採用。一般的な賃貸住宅（標準音）に比べて、上層からの音の伝わりを約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らし続けられる環境をつくれます。

**集合玄関電気錠システム** パナソニック

音声と映像で来訪者を確認、部屋から解錠できます。

集合玄関機 室内親機 玄関子機

グラモ スマートロックを採用

※消費税率は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	シャーメゾン リバーサイド ** A0304号室	間取り	4LDK／洋室6.5 洋室6.4 洋室5.9 洋室4.6 LDK16.1 (帖)
アクセス	熊本市電幹線 辛島町駅 徒歩7分 バス、本荘中通り バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	106.53㎡ / 南
所在地	熊本県熊本市中央区本荘5丁目	築年月 / 構造	2024年8月中旬 / 重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	●サクラマチクマモト / 距離680m	入居 / 契約期間	2024年9月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月12100円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 110,000円（税込）、町内会費 毎月200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産九州株式会社 熊本賃貸営業所**

TEL:096-319-3210 FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町2-1 Wビルディング紺屋今町2 6階  
免許番号：国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主