



3LDK
アパート

家賃 **83,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

礼金 50,000 円



**この物件の
オススメ
ポイント**

☆光インターネット無料。全室Wi-Fi設備完備。☆エアコン1台付き。☆洗濯機能付き便座。☆追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。☆リビングを眺める対面キッチン。☆積水ハウス施工のシャ...

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/共聴アンテナ/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリーブ有/給湯器(追焚機能付)/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/バルコニー/インターホン/対面キッチン/エアコン 1台/バス・トイレ(セパレート)

物件名	アルーガ・キロク荘A・B B105号室
アクセス	京都丹後鉄道宮福線 福知山市民病院口駅 徒歩9分 JR福知山線 福知山駅 バス8分、上荒河 バス停 徒歩7分
所在地	京都府福知山市荒河新町 1 2 - 2
ランドマーク	-

間取り	3LDK / LD10.7 K2.7 和室6.2 洋室5 洋室5 (帖)
専有面積 / 向き	78.57㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	2002年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 福知山賃貸営業所
TEL:0773-24-3779
FAX: 0773-24-2648
京都府福知山市厚東町3
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主