

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

宮崎交通バス

バス 水道局前 下車 徒歩6分

モバイルで見る



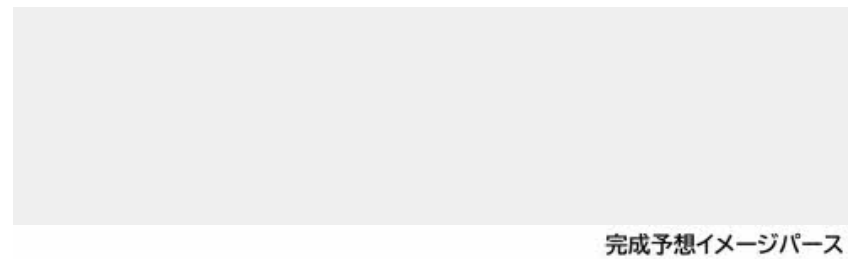
1LDK  
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 190,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年8月31日、一斉賃貸開始！宮崎市南高松町に新築【ロイヤルシャーメゾン高松】が登場！インターネット無料（Wi-Fi）、エレベーター、宅配BOX、スマートロック等、充実の最新・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可

駐車場あり／マルチメディア配管有／ペット相談可（犬・猫可）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／シャーメゾンガーデنز／24H換気システム／ペット共生設備／BS／地デジ対応（アンテナ対応）／オートロック／共用玄関ドア／高遮音床システム「SHAI DD55」／ホテルライク／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／風呂／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台

Wi-Fi インターネット無料 Wi-Fi 完備

集合玄関電気錠システム パナソニック  
音声と映像で来訪者を確認、部屋から解錠できます。

グラモ スマートロックを採用

Giomo Smart Lock (タッチパネル式電錠)  
スマートフォンや専用アプリを使って遠隔で施錠解除や部屋番号や入室履歴の確認・解除ができます。また、居住戸用ドアで設定した鍵を使用して、エントランスの自動ドアを解錠できるような機能に連携されます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	ロイヤルシャーメゾン高松 ** A0102号室	間取り	1LDK/洋室5.5 LDK12.1 (帖)
アクセス	バス、水道局前 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	45.83㎡ / 南
所在地	宮崎県宮崎市南高松町	築年月 / 構造	2024年8月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●セブンイレブン宮崎松橋2丁目店 / 距離240m	入居 / 契約期間	2024年8月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 49,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 宮崎賃貸営業所  
TEL:0985-32-1560  
FAX: 0985-32-1565  
宮崎県宮崎市高千穂通2丁目3-20  
免許番号：国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主