

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越新幹線

新潟駅 徒歩9分

モバイルで見る



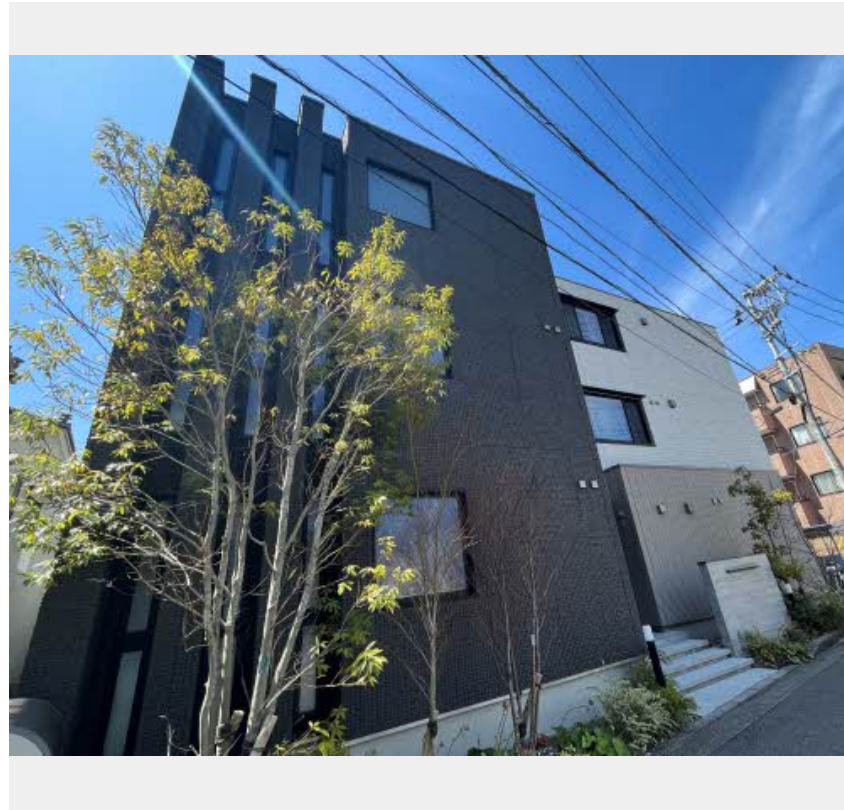
1LDK  
マンション

家賃 105,000 円

共益費等 5,200 円

敷金 20,000 円

礼金 105,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

■『無料インターネット (Wi-Fi対応)』各部屋にIDとパスワードをご用意しております♪工事不要で入居後すぐにご利用いただけます! ■スマートロック『グラモ』搭載。部屋の鍵に登録した...

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 宅配BOX / オートロック / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 植栽 / IOT対応 / LGBTQフレンドリー / モニタ付ドアホン / マルチメディア配管有 / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / ホテルライク / ワークスペース / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 防犯ガラス (合せガラス) / 照明器具 / 人感センサーライト / 照明器具 (LED) / バルコニー / システムキッチン / エアコン (2台設置) / バス・トイレ (セパレート) / トイレ (暖房洗浄便)

物件名 笹口レジデンス 0302号室  
アクセス J R 上越新幹線 新潟駅 徒歩9分  
所在地 新潟県新潟市中央区笹口1丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室5 LDK 11.6 (帖)  
専有面積 / 向き 42.41㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2021年12月 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用19,800円 (税込) / 諸費用300円が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) への加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料 : 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

アパマンショップ新潟駅南店

TEL:025-290-2033  
FAX: 025-290-2034

新潟県新潟市中央区米山2丁目4-1 木山第3ビル1階  
免許番号: 新潟県知事免許 (12) 第2097号  
所属団体: (公社) 新潟県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介