

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

大分駅 徒歩18分

1LDK  
マンション

家賃 **76,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

モバイルで見る



礼金 0



2004788-A0303

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年4月30日までの契約開始で契約開始日から1ヶ月分のお家賃サービス☆ペット飼育可能(小型犬・猫合計2匹まで)☆インターネット無料☆玄関はIoTを活用したスマートロックです。...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可

CATV/地デジ対応(CATV対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック/高遮音床システム「SHAI DD55」/宅配BOX/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/シャーメゾンガーデنز/太陽光発電/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/高齢者対応可/LGBTQフレンドリー/トイレ/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 59,400円(税込)、町内会費 毎月 300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ペット飼育の場合は、追加でお家賃1ヶ月分の礼金を頂戴致します。賃貸借契約と太陽光の売電契約は別契約です。太陽光手続は、賃貸借契約が開始されていても太陽光手続が完了するまで申込できません。/更新料:30,000円

物件名 Sha Maison 春日 \*\* A0303号室

間取り 1LDK/LDK10.3 洋室4(帖)

アクセス J R日豊本線 大分駅 徒歩18分  
バス、春日神社前 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 40.04㎡ / 南西

所在地 大分県大分市東春日町

築年月 / 構造 2024年1月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社別大興産 大分中央営業所

TEL:097-573-7600  
FAX: 097-573-4600

大分県大分市都町4丁目1-3  
免許番号: 国土交通大臣免許 (02) 第008722号  
所属団体: (公社) 大分県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介