

下電バス

バス 福島中 下車 徒歩7分

モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

完成予想図



この物件の
オススメ
ポイント

★2024年8月1日～賃貸開始予定 ★入居期間中に使用した電気・ガス等のエネルギー使用量の提出が必要となります。
(全世帯売電収入あり) ★オートロックの2階建て「ホテルライク」 ★・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / UHF / BS / 共聴アンテナ / CS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 光ケーブル対応 / インターネット無料 (WiFi対応) / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 階段灯 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 住宅性能評価 / シャーメゾンガーデنز / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャワー / 24H換気シ

物件名	ル・コキヤージュ (BELS 認証・ZEH) A0202号室	間取り	1LDK / 洋室5.6 LDK12.7 (帖)
アクセス	バス、福島中 バス停 徒歩7分 バス、備中県民局南 バス停 徒歩15分	専有面積 / 向き	43.95㎡ / 東
所在地	岡山県倉敷市福島 5 9 5 の一部 (登録中)	築年月 / 構造	2024年7月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●大島第一公園 / 距離450m	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 62,700円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号
所属団体: (公社) 岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態
貸主