

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ今里筋線

清水駅 徒歩10分

モバイルで見る



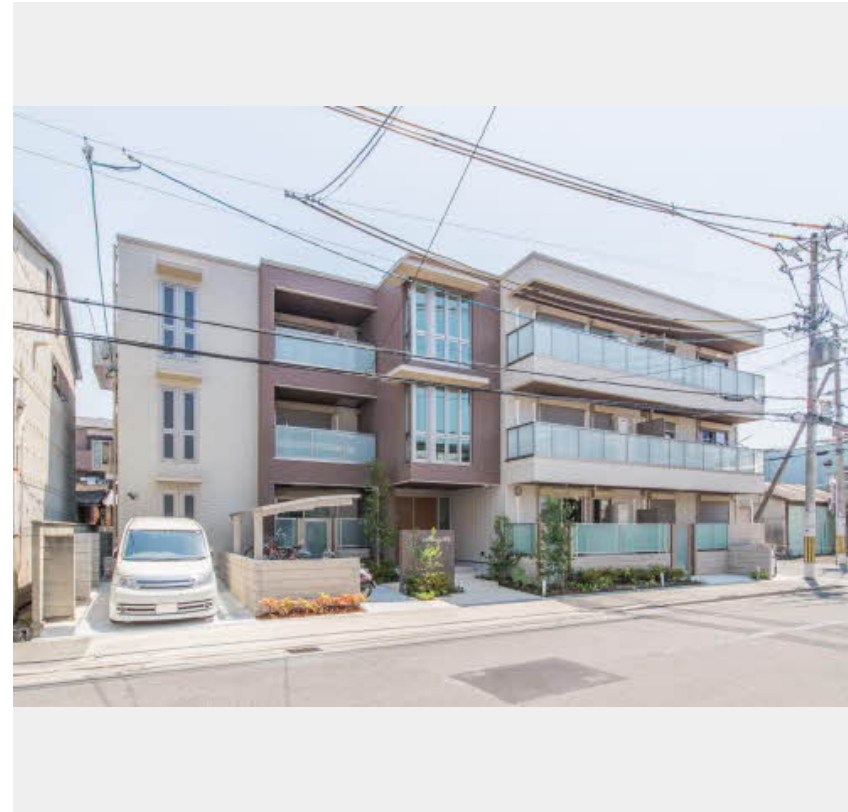
**2LDK**  
マンション

家賃 **102,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/ペット（室内小型犬又は中型犬1頭のみ）飼育可能/共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、/高遮音床システム・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- 対面キッチン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 3口コンロ
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 給湯設備

BS/CS/CATV（都市型）/ペット相談可（室内中型犬）/オートロック/散水栓/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/フレツ光/インターネット対応/インターネット無料（Wi-Fi対応）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵（①キー②ロック）/玄関鍵（オプナス）/カラーモニタ付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器（追焚機能付）/給湯器（ガス）/エコジョーズ/高効率給湯機（その他）/給湯箇所（浴室・台所・

物件名 シャーメゾン旭東 0103号室  
アクセス 大阪メトロ今里筋線 清水駅 徒歩10分  
所在地 大阪府大阪市旭区新森 6丁目12-2  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室5.9 LDK12.2 (帖)  
専有面積 / 向き 60.21㎡/西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2016年4月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エムティー  
TEL:06-6957-7555  
FAX: 06-6957-7556

大阪府大阪市旭区森小路2丁目17番2号  
免許番号：大阪府知事（6）第45516号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介