

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 武蔵野線

北朝霞駅 徒歩15分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **128,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



**この物件のオススメポイント**

【Sha Maison】×【ホテルライク】×【シャーメゾン ガーデنز】都内へのアクセスも良好な東武東上線：朝霞台駅・J R 武蔵野線：北朝霞駅 2 線利用可能物件。入居者様の毎日に高級感あふ・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/4K・8K対応/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット)

完成予想図。実際の建物と異なる場合がございます。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	スターブリス 205号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室6.1 LDK14.1 (帖)
アクセス	J R 武蔵野線 北朝霞駅 徒歩15分 東武東上線 朝霞台駅 徒歩16分	専有面積 / 向き	61.57㎡ / 南西
所在地	埼玉県朝霞市浜崎 4 丁目 1 0 - 9	築年月 / 構造	2022年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 9,900円 ~ 9,900円 (税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円(税込)鍵交換費用28,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/防犯面・快適性に配慮した充実の設備仕様となっております。出するカムグレイジュとなります。《部屋設備》ZEH仕様・角部屋・デザイン性に配慮したアクセントクロス・浴室カラーパネル、建具等をトータルコーディネート。快適性を重視した浴室乾燥機・室内物干・防犯合わせガラス・シャッターも採用。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**かつみ不動産株式会社**  
TEL:048-473-0011  
FAX: 048-474-0660

埼玉県朝霞市西原 2 丁目 9 - 1  
免許番号: 埼玉県免許(9)第13750号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介