

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 徳島線

徳島駅 バス20分 徒歩1分

モバイルで見る



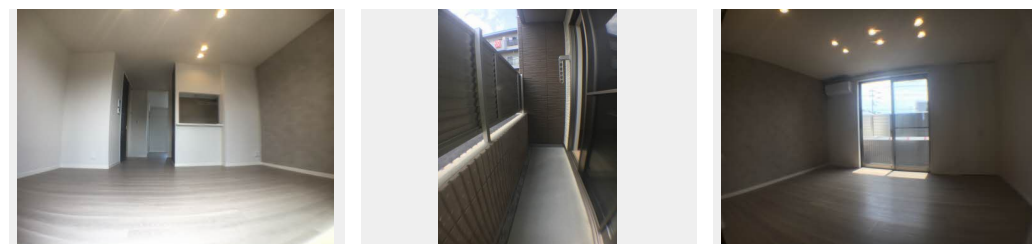
**1LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 11,000 円

礼金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

無料Wi-Fiインターネット/人気のオール電化住宅/高遮音性床「シャイド55」搭載、上階からの衝撃音を低減しています/全窓高断熱複層ガラス採用!

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- オール電化
- 宅配BOX
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 洗髪洗面台
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり/共用玄関ドア/オートロック/宅配BOX/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/システムキッチン(鏡面扉)/3口フラットコンロ/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/AP用フローリング/クッションフロア/キッチン収納/ウォークインク

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

物件名	プロヌーブ西新浜 102号室	間取り	1LDK/LDK13.5 洋室6(帖)
アクセス	J R 徳島線 徳島駅 バス20分、西新浜町 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	46.06㎡ / 南
所在地	徳島県徳島市西新浜町 1丁目3番1号	築年月 / 構造	2020年4月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ローソン徳島西新浜店 / 距離60m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島オフィス

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー 1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)徳島県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主