

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

大久保駅 徒歩2分

モバイルで見る



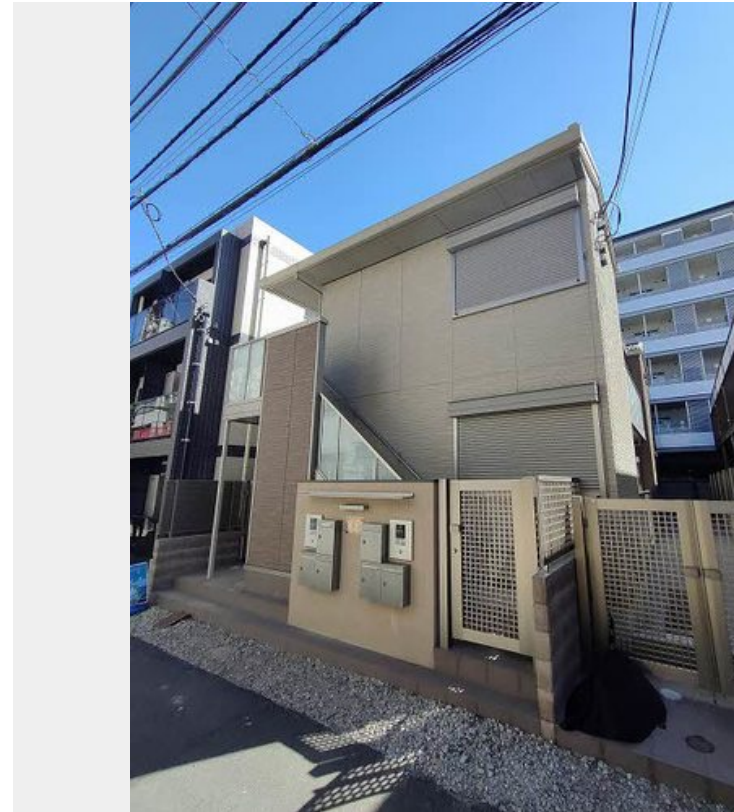
1R  
アパート

家賃 93,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン♪構造は軽量鉄骨造♪部外者の侵入を防ぐオートロック仕様♪総武線『大久保駅』徒歩2分  
★山手線『新大久保駅』徒歩4分★大江戸線『東新宿駅』徒歩13分★3線3・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- 住宅性能評価
- オートロック
- 給湯設備
- 耐震等級3
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/IHクッキングヒーター/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セ

物件名	白菊 201号室	間取り	ワンルーム/ワンルーム9.4(帖)
アクセス	J R 総武線 大久保駅 徒歩2分 J R 山手線 新大久保駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	25.01㎡ / 南西
所在地	東京都新宿区百人町1丁目15-10	築年月 / 構造	2020年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 新宿店  
TEL:03-5379-0771  
FAX: 03-5379-1716

東京都新宿区新宿3丁目3-9 新宿伍名館7F  
免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介