

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

鐘ヶ淵駅 徒歩3分

モバイルで見る



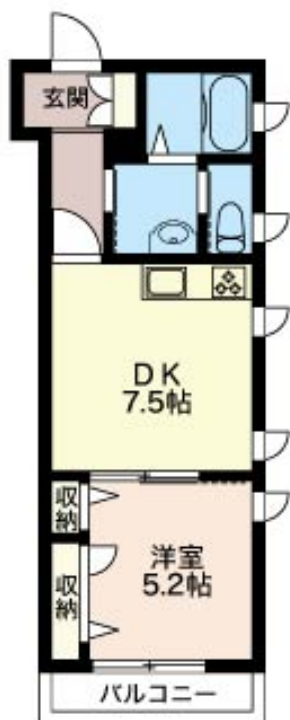
**1DK**  
マンション

家賃 **85,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のオートロック付き賃貸シャーメゾン★東武伊勢崎線「鐘ヶ淵駅」まで徒歩3分という好立地物件  
／2LDK・1LDK・1DK（単身・ファミリーでの入居可能）／全戸南向きにつき・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 洗髪洗面台
- 宅配BOX
- コンロ
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- エアコン
- オートロック
- 浴室乾燥機
- フローリング付

高遮音床システム「SHAIDD55」／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／オートロック／BS／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／モニター付ドアホン／全身ミラー／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として48,950円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 アーバンイースト 203号室  
アクセス 東武伊勢崎線 鐘ヶ淵駅 徒歩3分  
所在地 東京都墨田区墨田4丁目8-17  
ランドマーク -

間取り 1DK／洋室5.2 DK7.5（帖）  
専有面積 / 向き 33.75㎡ / 南  
築年月 / 構造 2014年1月下旬 / 鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年  
駐車場 なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホンダ地所  
TEL:03-3618-2103  
FAX: 03-3614-9173

東京都墨田区八広5丁目30-10 シャーメゾンステージ八広1階  
免許番号：東京都免許(7)第70386号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介