

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

蒲田駅 徒歩10分

**1LDK**  
マンション

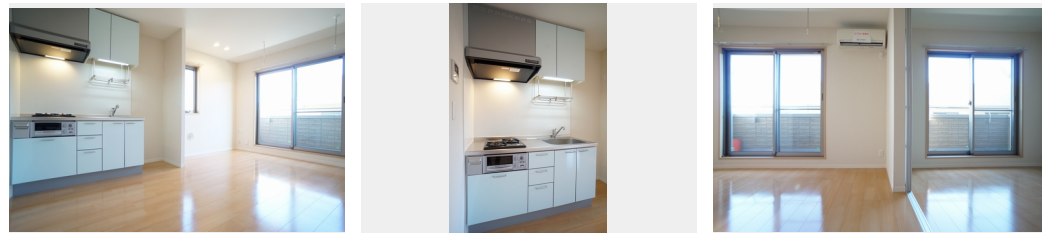
家賃 **135,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

共用エントランスドア『オートロック』仕様★防犯カメラ付き  
でセキュリティ重視★故障・トラブル時に安心の24時間電話  
受付★遮熱ペアガラス★駐輪場有り★最上階角部屋2面採光  
★追い焚き機能・・・

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- フローリング付

ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / CATV(都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / フローリング / しゃ熱断熱複層ガラス / モニタ付ドアホン / 玄関鍵(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器 / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / ガスコンロ / 2口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / 下駄箱 / エアコン / エアコン全室 / バルコニー

物件名	アネックス 302号室	間取り	1LDK / 洋室7.1 LDK9.8(帖)
アクセス	J R 京浜東北線 蒲田駅 徒歩10分 東急多摩川線 蒲田駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	44.31㎡ / 東
所在地	東京都大田区西蒲田4丁目27-16	築年月 / 構造	2008年11月下旬 / 鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ☆更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**愛和不動産株式会社**  
TEL:03-3737-1461  
FAX: 03-3737-1462

東京都大田区西蒲田7丁目8-2  
免許番号: 東京都免許(9)第57446号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介