

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急池上線

池上駅 徒歩3分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 84,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック【TVモニターフォン仕様】のマンションです  
／ 東急池上線「池上」駅 徒歩3分 / IH2口キッチン  
グヒーター付きキッチン / 雨の日や花粉の時期に便利な浴室  
乾燥機・室・・・

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- IH キッキング ヒーター
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根無し) / オートロック / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可  
／ 角部屋 / アクセントクロス / フローリング / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸(電動シャッタータイプ)  
) / モニタ付ドアホン / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 防犯ガラス(合せガラス) / 玄関鍵  
(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 浴室乾燥機(暖房乾燥  
) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / IH キッキング ヒーター / 2口  
コンロ / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / エアコン / バルコニー

物件名	ベレオ池上 303号室	間取り	1K/洋室8 K2.2(帖)
アクセス	東急池上線 池上駅 徒歩3分 J R京浜東北線 蒲田駅 バス10分、池上駅前 バス停 徒歩4	専有面積 / 向き	26.13㎡ / 東
所在地	東京都大田区池上7丁目7-3	築年月 / 構造	2011年1月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円(税込)鍵交換費用16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

三信興業株式会社  
TEL:03-3751-0789  
FAX: 03-3753-7850

東京都大田区池上6丁目9-7  
免許番号: 東京都免許(17)第283号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介