

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京モノレール

昭和島駅 徒歩10分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 135,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」☆3口のガスコンロキッチン☆浴室乾燥機☆WIC☆

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸

B S /ゴミ集積場(敷地内) / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / フローリング / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸(シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 防犯ガラス(合せガラス) / 玄関鍵(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / 対面キッチン / ガスコンロ / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / ウォークインクローゼット / 床下収納庫 / エアコン / バルコニー

物件名	パークシロII 101号室	間取り	2LDK / 洋室4.6 洋室7.4 LDK10.1 (帖)
アクセス	東京モノレール 昭和島駅 徒歩10分 京急本線 大森町駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	63.0㎡ / 南西
所在地	東京都大田区大森南4丁目1-15	築年月 / 構造	2015年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として78,650円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として13,200円(税込)ご負担頂きます。火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

三信興業株式会社  
TEL:03-3751-0789  
FAX: 03-3753-7850

東京都大田区池上6丁目9-7  
免許番号: 東京都免許(17)第283号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介