

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急池上線

御嶽山駅 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK マンション

### 家賃 175,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

共用部は内廊下タイプのホテルライク仕様／共用玄関オートロック／無料Wi-Fi付き／モニターホン／システムキッチン 3口IH・グリル付き／追い焚き給湯／洗髪洗面化粧台／浴室乾燥機／洗浄・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場(敷地内)／オートロック／BS／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／複層ガラス／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(ガス)／給湯器(追焚機能付)／太陽光発電／浴室乾燥機(暖房乾燥)／ユニットバス1318／洗濯機置場(室内)／洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ(洗

物件名	グランシャリオ 102号室	間取り	2LDK／洋室6 洋室4.6 LDK13.8 (帖)
アクセス	東急池上線 御嶽山駅 徒歩3分 東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	56.67㎡ / 東
所在地	東京都大田区北嶺町 1 2 - 1	築年月 / 構造	2016年12月下旬 / 鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として73,700円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として28,600円(税込)ご負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社シティ・ハウジング 雪が谷店

TEL:03-3729-7177  
FAX: 03-6626-5677

東京都大田区雪谷大塚町 1 - 1 5  
免許番号: 東京都免許(9)第52415号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介