



**1LDK**  
アパート

家賃 **122,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸物件『 シャーメゾン 』。構造は、軽量鉄骨構造で耐震性に優れています。 共用玄関にはオートロック♪ 全戸南向きの間取り♪ あると便利なファミリーマート「世田谷松葉・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場有り/防音(アスロック)/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/CATV(都市型)/防音サッシ/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/アクセントクロス/フローリング/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/電気コンロ/エアコン/バルコニー

**物件名** プランドール 103号室  
**アクセス** 京王線 千歳烏山駅 徒歩12分  
京王井の頭線 久我山駅 徒歩19分  
**所在地** 東京都世田谷区北烏山3丁目16-46  
**ランドマーク** -

**間取り** 1LDK/洋室6.8 LDK11.8 その他1.6(帖)  
**専有面積 / 向き** 45.36㎡/南  
**築年月 / 構造** 2007年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2024年5月下旬/2年  
**駐車場** 有り/月 20,000円 ~ 20,000円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用63,800円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 千歳烏山店

TEL:03-5313-5811  
FAX: 03-5313-5820

東京都世田谷区南烏山4丁目10-3  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介