

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

小田急小田原線

経堂駅 徒歩8分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 139,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1.5ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

◆◆【セコムセキュリティーシステム】でお出かけ時も安心の防犯対策◆◆ ◆積水ハウス施工のシャーメゾン♪☆2階の角部屋♪ ☆使い勝手の良い【3口コンロのシステムキッチン】♪ ☆人気の・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- 警備システム
- 給湯設備
- 室内物干

高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(セコム)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として63,800円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

|        |                                       |           |                         |
|--------|---------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン経堂 202号室                        | 間取り       | 1LDK/洋室6.4 LDK10.1(帖)   |
| アクセス   | 小田急小田原線 経堂駅 徒歩8分<br>東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩11分 | 専有面積 / 向き | 48.51㎡ / 南              |
| 所在地    | 東京都世田谷区宮坂1丁目10-6                      | 築年月 / 構造  | 2013年7月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| ランドマーク | -                                     | 入居 / 契約期間 | 2024年6月上旬 / 2年          |
|        |                                       | 駐車場       | なし                      |

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 経堂店  
TEL:03-3426-6611  
FAX: 03-3426-3066

東京都世田谷区経堂1丁目24-15  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (一社)全国住宅産業協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介