

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

上井草駅 徒歩9分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 **113,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

CMでおなじみ積水ハウス施工の賃貸住宅「Sha Maison」です。故障・トラブル時の24時間電話受付サービスあり！西武新宿線「上井草駅」徒歩9分です。3口ガスコンロ・グリル付きシ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン全室

高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン全室/バルコニー

物件名 Green Vira I号棟 203号室

間取り 1LDK/洋室7.5 LDK11.1(帖)

アクセス 西武新宿線 上井草駅 徒歩9分  
JR総武線 西荻窪駅 バス8分、今川二丁目 バス停 徒歩7

専有面積 / 向き 53.56㎡ / 南

所在地 東京都杉並区上井草 2丁目 23-21

築年月 / 構造 2015年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用68,750円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 吉祥寺店

TEL:0422-76-3676  
FAX: 0422-76-3670

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目7-2メイプル 1F

免許番号: 東京都免許(12)第39368号

所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介