Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

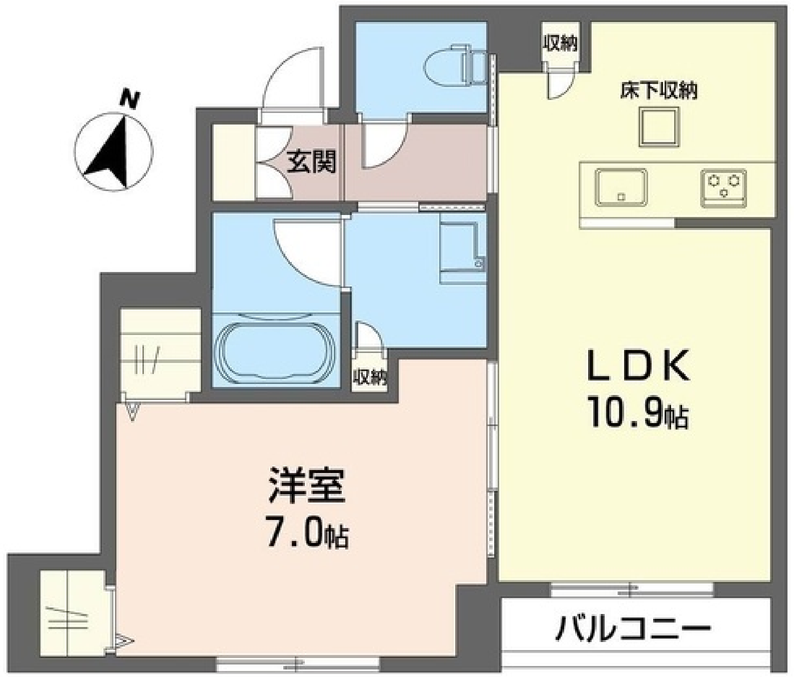
西武新宿線
上井草駅　徒歩5分

モバイルで見る

# 1LDK アパート

家賃 **117,000 円**　共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月　礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

## この物件のオススメポイント

２０２４年５月完成予定！ＣＭでおなじみ積水ハウス施工の賃貸住宅「Ｓｈａ　Ｍａｉｓｏｎ」です。西武新宿線「上井草駅」まで徒歩５分です。主な設備：無料インターネット　Ｗｉ－Ｆｉ／給湯追い・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- 食器洗浄機
- 給湯設備
- エコジョーズ

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／耐震等級３／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根無し）／防犯カメラ／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／スライディングスクリーン／フローリング／防音サッシ／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガ

| | |
|---|---|
| 物件名 | フェリース井草 102号室 |
| アクセス | 西武新宿線 上井草駅 徒歩5分<br>西武池袋線 石神井公園駅 バス20分、上井草駅 バス停 徒 |
| 所在地 | 東京都杉並区井草５丁目１６－１３ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室7 ＬＤＫ10.9 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 42.25㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2024年5月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2024年5月中旬／2年 |
| 駐車場 | なし |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として　５８，８５０円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社イチイ　吉祥寺店**
TEL:0422-76-3676
FAX:　0422-76-3670
東京都武蔵野市吉祥寺南町２丁目７－２メイプル　１Ｆ
免許番号：東京都免許(12)第39368号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介