

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ南北線

赤羽岩淵駅 徒歩3分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 86,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス設計・施工の軽量鉄骨造賃貸住宅『シャーメゾン』  
／全室西向き／洋室9.1帖の物件です。／最寄り駅『赤羽  
岩淵駅』まで徒歩3分（240m）『赤羽駅』まで徒歩11分  
（820m）・・・

## この物件についている こだわり設備



駐輪場／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／給湯器  
／シャワー／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン

物件名 ニッセン・コンフォートⅢ 201号室

アクセス 東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩3分  
J R埼京線 赤羽駅 徒歩10分

所在地 東京都北区岩淵町1-5-1

ランドマーク -

間取り 1K／洋室9.1 K2.1 (帖)

専有面積 / 向き 28.0㎡ / 南

築年月 / 構造 2005年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 池袋店

TEL:03-3982-6631  
FAX: 03-3982-6730

東京都豊島区南池袋1丁目19-12山の手ビル東館10階B  
免許番号：東京都免許(8)第60730号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介