

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営三田線

西台駅 徒歩7分

モバイルで見る



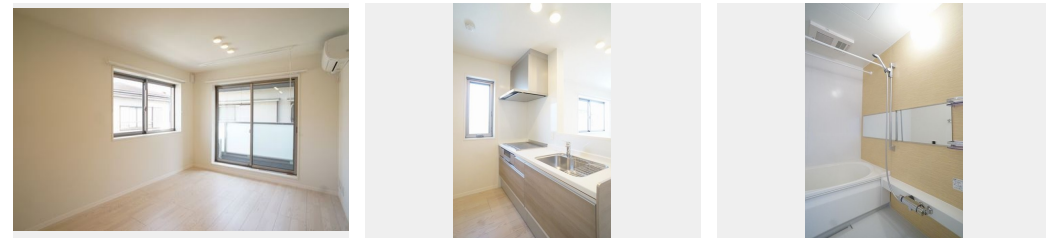
1LDK  
マンション

家賃 119,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1.5ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★ 積水ハウス施工の「シャーメゾン」！エレベーター付きです ★ 都営三田線・西台駅より徒歩7分 ★ 防犯に配慮したオートロック付き物件 ★ カラーモニター付きインターホンで誰が来・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- オートロック
- エレベーター
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- コンロ
- TVモニター付きインターホン
- 警備システム
- 3口コンロ

ホテルライク/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(セコム)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキング

物件名	EXTRA TAKASHIMADAIRA 202号室	間取り	1LDK/洋室7.4 LDK11.3(帖)
アクセス	都営三田線 西台駅 徒歩7分 都営三田線 高島平駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	43.82㎡ / 東
所在地	東京都板橋区高島平1丁目71-5	築年月 / 構造	2017年3月中旬 / 鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として33,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/エアコンはLDKと洋室に1台ずつ設置済みです。ご入居の際にご準備いただく必要はございません! /収納量がうれしいウォークインクローゼット付きです。/雨の日も安心!室内物干しと浴室乾燥機付きです。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トータスホーム 赤塚店

TEL:03-6904-0371  
FAX: 03-6904-0372

東京都板橋区赤塚新町1丁目21-1  
免許番号: 東京都免許(6)75536号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介