



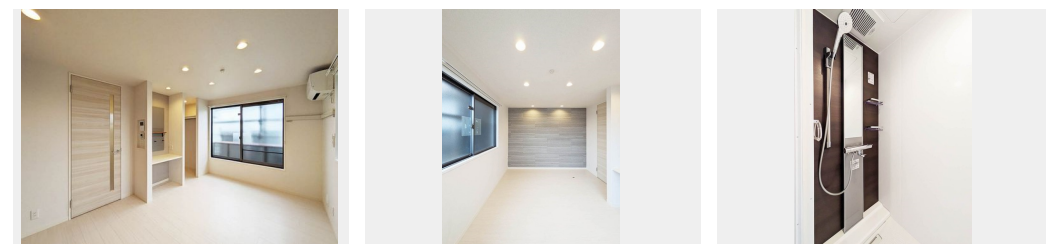
**1K**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

高い耐震性を備えた鉄骨構造の信頼の積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』 ■ 来訪者を事前に確認出来るTVモニター付インターホン 録画機能付 ■ 雨の日も洗濯物が干せる室内物干 ■ . . .

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / リノベーション / 角部屋 / アクセントクロス / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / ダウンライト / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / ガスコンロ / 2口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / ウォークインクローゼット / 床下収納庫 / エアコン

物件名	ディアス早宮 102号室	間取り	1K / 洋室7.1 K1.8 (帖)
アクセス	東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	22.0㎡ / 南
所在地	東京都練馬区早宮 1丁目44-21	築年月 / 構造	2003年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円 (税込) 鍵交換費用16,500円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年03月、2024年3月 リノベーション実施済 (間取変更工事・全室クロス張替・床張替・天井ダウンライト設置 設備交換 (キッチン・シャワーブース・シャワートイレ・エアコン・洗髪洗面化粧台・TVモニター付インターホン等交換) / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ 更新料: 新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社イチイ 池袋店**  
TEL:03-3987-6222  
FAX: 03-3987-6223

東京都豊島区南池袋2丁目29-12メトロシティ南池袋1F  
免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介